

Số: /QĐ-UBND

Cà Mau, ngày tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại đối với bà Lê Thị Tho
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật số 136/2025/QH15 ngày 10/12/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tiếp công dân, Luật Khiếu nại, Luật Tố cáo;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 155/2026/NĐ-CP ngày 15/5/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 141/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Thanh tra Chính phủ;

Xét Đơn khiếu nại ngày 16/7/2026 của bà Lê Thị Tho, địa chỉ Ấp 10, xã Khánh An, tỉnh Cà Mau.

Theo đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 548/BC-TT ngày 13/8/2026 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại

Bà Lê Thị Tho khiếu nại lần hai đối với Công văn số 525/UBND-NC ngày 30/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Khánh An về việc trả lời đơn yêu cầu của bà; yêu cầu được xem xét bồi thường, hỗ trợ thêm 64.000 đồng/m² đất tương tự một số hộ liền kề. Vụ việc đã được Chủ tịch UBND xã Khánh An giải quyết lần đầu tại Quyết định số 1199/QĐ-UBND ngày 09/7/2026.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết lần đầu

Ngày 09/7/2026, Chủ tịch UBND xã Khánh An ban hành Quyết định số 1199/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Tho (lần đầu), không chấp nhận nội dung khiếu nại và giữ nguyên nội dung Công văn số 525/UBND-NC ngày 30/3/2026. Không đồng ý với kết quả giải quyết này, ngày 16/7/2026, bà Tho tiếp tục khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh xem xét giải quyết theo quy định.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

1. Kết quả làm việc với người khiếu nại

Ngày 04/8/2026, Thanh tra tỉnh làm việc với bà Lê Thị Tho. Bà Tho trình bày: Giá đất bồi thường áp dụng đối với bà thấp hơn một số hộ liền kề. Theo bà Tho, tại phương án dự thảo, các hộ này được tính 285.000 đồng/m² đất trồng cây hằng năm nhưng khi chi trả chính thức được tính 350.000 đồng/m², trong khi đơn giá áp dụng đối với bà không được điều chỉnh. Vì vậy, bà yêu cầu bồi thường, hỗ trợ thêm 64.000 đồng/m².

Thửa đất của bà tiếp giáp đường đất rộng khoảng 06 m, nằm dọc kênh thủy lợi. Tổng số tiền bà đã nhận theo các phương án bồi thường, hỗ trợ là 634.959.201 đồng (*sáu trăm ba mươi bốn triệu chín trăm năm mươi chín nghìn hai trăm lẻ một đồng*).

2. Kết quả làm việc với người bị khiếu nại

Ngày 06/8/2026, Tổ xác minh của Thanh tra tỉnh làm việc với Chủ tịch UBND xã Khánh An. Theo báo cáo của UBND xã, Dự án đã được đơn vị có chức năng xác định giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường nên không áp dụng hệ số điều chỉnh giá đất (hệ số K). Một số hộ dân nhận tiền bồi thường cao hơn so với dự thảo phương án ban đầu là do quá trình kiểm kê tài sản, cây trồng, vật nuôi trên đất còn thiếu sót; sau khi các hộ dân có ý kiến, cơ quan có thẩm quyền đã kiểm tra, xác minh và thực hiện bồi thường bổ sung. Do đó, việc bồi thường được thực hiện đúng quy định.

IV. Kết quả đối thoại

Ngày 13/8/2026, Chánh Thanh tra tỉnh tổ chức đối thoại tại trụ sở Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh và hướng giải quyết yêu cầu của bà Lê Thị Tho. Kết quả đối thoại như sau:

1. Đại diện UBND xã Khánh An (ông Huỳnh Hồng Duy, Phó Chủ tịch) thống nhất với kết quả xác minh và kiến nghị của Thanh tra tỉnh.
2. Bà Lê Thị Tho không thống nhất với kết quả xác minh của Thanh tra tỉnh.

V. Kết luận

Căn cứ kết quả kiểm tra, xác minh, hồ sơ, tài liệu thu thập được và ý kiến của các tổ chức, cá nhân có liên quan, kết luận như sau:

1. Về trình tự xác định, thẩm định và phê duyệt giá đất cụ thể

Sau khi đơn vị tư vấn cơ bản hoàn thành phương án xác định giá đất cụ thể, ngày 15/10/2025, UBND xã Khánh An ban hành Công văn số 523/UBND-KT đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp lập phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ dân bị ảnh hưởng bởi Dự án tuyến đường bộ cao tốc Cà Mau - Đất Mũi. Theo Phụ lục kèm theo Công văn, đơn giá đất trồng cây hằng năm đối với thửa đất hoặc phần thửa đất liền kề cùng chủ sử dụng, tiếp giáp đường bê tông rộng từ 1,5 m đến 2 m (STT 6), được xác định là 285.000 đồng/m².

Trên cơ sở Phụ lục nêu trên, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tổ chức lấy ý kiến các hộ dân bị ảnh hưởng theo trình tự quy định.

Ngày 16/11/2025, Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xã Khánh An ban hành Thông báo số 01/HĐTĐ-TH về kết quả thẩm định phương án giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất. Phụ lục kèm theo Thông báo đã phân định cụ thể hai vị trí đất tiếp giáp đường bê tông mà Phụ lục kèm theo Công văn số 523/UBND-KT trước đó chưa tách riêng, cụ thể: Đất trồng cây hằng năm tiếp giáp đường bê tông rộng 1,5 m (STT 5): 285.000 đồng/m²; đất trồng cây hằng năm tiếp giáp đường bê tông rộng 2 m (STT 6): 350.000 đồng/m².

Như vậy, kết quả thẩm định tại Thông báo số 01/HĐTĐ-TH là căn cứ để cơ quan có trách nhiệm tiếp tục cập nhật, hoàn thiện phương án giá đất cụ thể trước khi trình cấp có thẩm quyền phê duyệt. Đối với các nội dung có sự khác nhau giữa Phụ lục kèm theo Công văn số 523/UBND-KT và Phụ lục kèm theo Thông báo số 01/HĐTĐ-TH, UBND xã Khánh An phải xác định rõ văn bản, số liệu được sử dụng chính thức, đồng thời bảo đảm sự thống nhất giữa phương án giá đất, phương án bồi thường và các quyết định phê duyệt có liên quan.

Theo Biên bản làm việc ngày 06/8/2026, UBND xã Khánh An cho biết chỉ chuyển Phụ lục kèm theo Thông báo số 01/HĐTĐ-TH cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để điều chỉnh phương án bồi thường chính thức; không chuyển toàn văn Thông báo và cũng không ban hành văn bản xác định việc điều chỉnh, thay thế nội dung tương ứng tại Phụ lục kèm theo Công văn số 523/UBND-KT.

Việc các quyết định phê duyệt giá đất cụ thể và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đồng thời viện dẫn Công văn số 523/UBND-KT và Thông báo số 01/HĐTĐ-TH, trong khi các phụ lục kèm theo hai văn bản có nội dung chưa thống nhất, là chưa bảo đảm tính đầy đủ, chặt chẽ và thống nhất của căn cứ hồ sơ. Chủ tịch UBND xã Khánh An đã thống nhất với nhận định này tại Biên bản làm việc ngày 06/8/2026.

Tuy nhiên, thiếu sót nêu trên thuộc quá trình lập, chuyển giao và viện dẫn hồ sơ, không làm thay đổi đơn giá bồi thường áp dụng đối với phần đất của bà Lê Thị Tho. Kết quả kiểm tra hiện trạng xác định thửa đất của bà Tho tiếp giáp đường đất, bờ đất dọc kênh thủy lợi, không thuộc vị trí tiếp giáp đường bê tông rộng 2 m để áp dụng đơn giá 350.000 đồng/m². Vì vậy, thiếu sót về hồ sơ không phải là căn cứ để chấp nhận yêu cầu bồi thường, hỗ trợ thêm của bà Tho.

2. Về yêu cầu bồi thường, hỗ trợ thêm 64.000 đồng/m² đất

Bà Lê Thị Tho cho rằng một số hộ có đất liền kề được điều chỉnh đơn giá bồi thường đối với đất trồng cây hằng năm từ 285.000 đồng/m² lên 350.000 đồng/m², trong khi đơn giá áp dụng đối với phần đất của bà không được điều chỉnh. Trên cơ sở đó, bà yêu cầu được bồi thường, hỗ trợ thêm 64.000 đồng/m² tương tự các hộ nêu trên.

Kết quả kiểm tra hiện trạng xác định phần đất của bà Tho bị thu hồi là đất trồng cây hằng năm, cụ thể là đất trồng lúa nước còn lại, tiếp giáp đường đất rộng

khoảng 06 m chạy dọc kênh thủy lợi. Phần đường đất này thực chất là bờ bao, nằm trong phạm vi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà và đã được tính bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất. Vì vậy, thửa đất của bà Tho không thuộc vị trí tiếp giáp đường bê tông rộng 2m để được áp dụng đơn giá 350.000 đồng/m².

Theo Phụ lục kèm theo Quyết định số 1299/QĐ-UBND ngày 19/11/2025 của Chủ tịch UBND xã Khánh An, đối với đất tiếp giáp đường đất, bờ đất hiện trạng dọc kênh, rạch hoặc tiếp giáp kênh, rạch (STT 10), đơn giá bồi thường được xác định là 232.000 đồng/m² đối với đất trồng cây lâu năm và 168.000 đồng/m² đối với đất trồng cây hằng năm. Do đó, căn cứ loại đất và vị trí thực tế của phần đất bị thu hồi, việc áp dụng đơn giá 168.000 đồng/m² đối với đất trồng cây hằng năm của bà Tho phù hợp với phương án giá đất cụ thể đã được phê duyệt.

Riêng đối với các hộ được bà Tho viện dẫn để so sánh, kết quả kiểm tra hồ sơ thể hiện:

- Hộ ông Nguyễn Minh Sơn bị thu hồi đất tại thửa số 21 và thửa số 23, mảnh trích đo địa chính số 5, đều có hiện trạng tiếp giáp kênh thủy lợi. Thửa số 21 là đất trồng cây lâu năm nên được áp dụng đơn giá 232.000 đồng/m²; thửa số 23 là đất trồng lúa nước còn lại nên được áp dụng đơn giá 168.000 đồng/m². Trong đó, thửa số 23 có loại đất và vị trí tương tự phần đất bị thu hồi của bà Tho và được áp dụng cùng đơn giá 168.000 đồng/m²;

- Hộ bà Nguyễn Thị My có đất trồng lúa nước còn lại nhưng thửa đất tiếp giáp đường bê tông rộng 2 m, nên được áp dụng đơn giá 350.000 đồng/m²;

- Hộ bà Nguyễn Thị Hai có 02 thửa đất trồng lúa nước còn lại, đều tiếp giáp đường bê tông rộng 2 m, nên được áp dụng đơn giá 350.000 đồng/m².

Xét thấy, sự khác nhau về đơn giá bồi thường giữa phần đất của bà Tho với đất của bà Nguyễn Thị My và bà Nguyễn Thị Hai xuất phát từ sự khác nhau về vị trí tiếp giáp thực tế, không phải do áp dụng không thống nhất chính sách bồi thường đối với các trường hợp có cùng loại đất và cùng vị trí. Mặt khác, thửa số 23 của ông Nguyễn Minh Sơn có loại đất và vị trí tương tự phần đất của bà Tho cũng được áp dụng đơn giá 168.000 đồng/m².

Vì vậy, không có cơ sở áp dụng đơn giá 350.000 đồng/m² của đất trồng cây hằng năm tiếp giáp đường bê tông rộng 2m đối với phần đất của bà Tho tiếp giáp đường đất, bờ đất dọc kênh thủy lợi. Do đó, yêu cầu bồi thường, hỗ trợ thêm 64.000 đồng/m² của bà Lê Thị Tho không có cơ sở chấp nhận.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 1199/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 của Chủ tịch UBND xã Khánh An về việc giải quyết khiếu nại lần đầu. Yêu cầu bà Lê Thị Tho và các tổ chức, cá nhân có quyền, nghĩa vụ liên quan nghiêm chỉnh chấp hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Chủ tịch UBND xã Khánh An có trách nhiệm:

a) Tổ chức công bố, triển khai thực hiện Quyết định này theo trình tự, thủ tục quy định của pháp luật và giao Quyết định này cho bà Lê Thị Tho trong thời hạn 7 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định.

b) Xem xét, thực hiện theo quy định: Thực hiện trình tự, thủ tục xem xét, tổ chức rút kinh nghiệm, chấn chỉnh việc lập, luân chuyển và viện dẫn hồ sơ xác định giá đất cụ thể; bảo đảm văn bản và phụ lục làm căn cứ phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được ban hành, chuyển giao và sử dụng đầy đủ, đồng bộ, thống nhất; không để lặp lại thiếu sót, theo đề nghị của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 548/BC-TT ngày 13/8/2026.

c) Báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh và Thanh tra tỉnh kết quả tổ chức thực hiện Quyết định này.

3. Giao Chánh Thanh tra tỉnh theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện Quyết định này; kịp thời báo cáo, đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh xử lý khó khăn, vướng mắc phát sinh (nếu có).

Điều 3. Trong thời hạn quy định của pháp luật, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu bà Lê Thị Tho không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND tỉnh thì bà Lê Thị Tho có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND xã Khánh An, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Lê Thị Tho chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Văn phòng Chính phủ (b/c);
- Thanh tra Chính phủ (b/c);
- Cục 3, Thanh tra Chính phủ (b/c);
- Ban Tiếp công dân của TW Đảng;
- và Nhà nước tại Hà Nội và TP.HCM (b/c);
- Thường trực Tỉnh ủy, HĐND tỉnh;
- BTT UBMTTQVN tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- PNC (Nguyên, 94);
- Lưu: VT, M.A1765/8.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lâm Văn Bi